



# Åbent Referat

til

## Byrådet

Mødedato: Onsdag den 6. september 2017

Mødetidspunkt: 18:00 - 19:15

Mødested: Mødesalen, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde, Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Thyge Nielsen

Referent: Anna Ellesgaard



**Indholdsfortegnelse**

	Side
936. Godkendelse af dagsorden .....	2286
937. Ansøgning om tilladelse til optagelse af lån - Minimurerne .....	2287
938. Ansøgning om låneoptagelse til udskiftning af vinduer i afd. 3 - Ansager Boligforening.....	2289
939. Ansøgning om låneoptagelse for udskiftning af tag - afd. 0408 Hedestien Varde Bolig Administration .....	2291
940. Omplacering af anlægsbevilling - afgræsningsprojekt i Varde Ådal .....	2293
941. Forslag. Lokalplan for Lunden i Varde .....	2295
942. Frigivelse af rådighedsbeløb - Nedrivningspuljen .....	2297
943. Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af broer .....	2299
944. Frigivelse af rådighedsbeløb - Vedligeholdelse af kommunale bygninger .....	2301
945. Frigivelse af rådighedsbeløb - Energibesparende foranstaltninger .....	2303
946. Byggemodning af 18 parcelhusgrunde i Varde Syd .....	2305
947. Ekspropriation til cykelsti langs Varde Landevej .....	2308
948. Indsatsplan for beskyttelse af grundvand i Forumlund .....	2310
949. Tillægsbevilling - Udviklingsprojekt under EU-programmet Erasmus+ .....	2312
950. National klageinstans mod mobning .....	2314
951. Støtte fra Sundheds- og Ældreministeriet til renovering af køkken på Carolineparken .....	2317
952. Lunden - udvidelse af rehabiliteringsafdelingen .....	2319
953. Lukket - Salg af Vrøgum Gl. Skole og plangrundlag til økolorandsby .....	2321
954. Lukket - Gensidig orientering .....	2322
Bilagsliste .....	2323
Underskriftsblad .....	2325



**936. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 11783

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anders Linde gjorde opmærksom på, at han anser sig for inhabil i punkterne

937 Ansøgning om tilladelse til optagelse af lån – Minimurerne og

939 Ansøgning om lånoptagelse for udskiftning af tag – afd. 0408 Hedestien Varde  
Bolig Administration

Godkendt



## **937. Ansøgning om tilladelse til optagelse af lån - Minimurerne**

Dok.nr.: 14880

Sagsid.: 17/8770

Initialer: FLKA\_slettet\_1

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Miniby Fonden (Fonden) søger om tilladelse til at optage lån på 1,3 mio. kr. til ombygning og indretning af deres bygning på Lundvej 4A, Varde med sikkerhed i ejendommen.

Fonden har 1. juli 2017 overtaget ejendommen, som hidtil har været anvendt til bl.a. Vardemuseernes magasiner. Hensigten med købet er, at lokalerne fremadrettet skal stilles til rådighed for Minimurerne.

Den planlagte ombygning og indretning af bygningen koster ca. 2 mio. kr., jf. bilag.

Fonden har søgt donationer til projektet og har opnået tilsagn om 0,7 mio. kr. Derfor er der behov for lån på op til 1,3 mio. kr. Fonden søger fortsat donationer til projektet, og lånebehovet på 1,3 mio. kr. er derfor en låneramme, som måske ikke bliver udnyttet fuldt ud.

Forvaltningen har været i dialog med Fonden, og det er præciseret, at Fonden ønsker at optage lån ved Kommunekredit. Et lån ved Kommunekredit kræver en garantistillelse fra Varde Kommune.

Fonden har indgået lejekontrakt med Varde Kommune som lejer pr. 1. januar 2018, hvor bygningen skal være klar til brug for Minimurerne.

### **Forvaltningens vurdering**

Fondens ombygning og indretning af bygningerne er en del af den planlagte proces for etablering af nyt værksted til Minimurerne, jf. punkt på Byrådets dagsorden 7. februar 2017.

Forvaltningen foreslår, at Fonden tilbydes garantistillelse for et lån på op til 1,3 mio. kr., og at garantien kun stilles for det beløb, Fonden har behov for at lånefinansiere efter eventuelt yderligere donationer.

Der vil blive foretaget deponering af et beløb, der svarer til garantiens faktiske størrelse, idet aktiviteten ikke er omfattet af lånebekendtgørelsens generelle rammer for optagelse af lån og garantistillelse.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Lånebekendtgørelsen

### **Økonomi**

En garantistillelse påvirker kommunens låneramme.



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Ansøgning fra Fonden til brug for godkendelse i Byrådet | 125125/17 |
| 2 | Åben Værksted til Minimurerne, Varde                         | 26879/17  |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Varde Kommune giver tilsagn om garanti for Varde Miniby Fondens lån ved Kommunekredit på op til 1,3 mio. kr., og

**at** garantien stilles med et beløb, der svarer til 1,3 mio. kr. med fradrag af nye donationer til ombygning og indretning af ejendommen, og

**at** der foretages deponering af et beløb, der svarer til garantiens faktiske størrelse, idet aktiviteten ikke er omfattet af lånebekendtgørelsens generelle rammer for optagelse af lån og garantistillelser.

**Beslutning Direktionen den 23-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anders Linde blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt



### **938. Ansøgning om låneoptagelse til udskiftning af vinduer i afd. 3 - Ansager Boligforening**

Dok.nr.: 14881  
Sagsid.: 17/8849  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration søger på vegne af Ansager Boligforening om godkendelse til låneoptagelse til et projekt med udskiftning af vinduer i afdeling 3 i Ansager.

Projektet vedrører 10 almene familieboliger beliggende på Græsvangen 2-20 i Ansager. Den samlede udgift for udskiftning af vinduer er beregnet til 395.500 kr. og vil blive finansieret ved optagelse af et 20-årigt kontantlån på 244.000 kr. samt midler fra egen trækingsret via Landsbyggefonden.

Efter udskiftning af vinduer stiger huslejen henholdsvis 109 kr. pr. måned og 141 kr. pr. måned.

Huslejestigningen kræver ingen godkendelse af byrådet, da stigningen ikke er over 5 %.

Lånet kræver ingen kommunegaranti.

#### **Forvaltningens vurdering**

Udskiftningen af vinduer indgår i afdelingens 10- års drifts- og vedligeholdelsesplaner.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om vedligeholdelsesarbejder som ikke kræver Byrådets godkendelse jævnfør § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer af ejendommen.

Byrådet skal ikke godkende huslejen vedrørende projektet, da huslejestigningen ikke overstiger 5 %, jævnfør drift bekendtgørelsens § 76 stk. 4., og bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3.

Derimod skal Byrådet godkende lånoptagelse jævnfør § 29 i lov om almene boliger.

Forvaltningen vurderer, at med udskiftning af vinduer kan lejerne forvente en energimæssig fordel og boligerne vil i fremtiden være attraktive for nye lejere.

På den baggrund anbefales det, at ansøgningen om lånoptagelse godkendes.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

#### **Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv.

Bekendtgørelsen om tilsyn med drift af almene boliger mv.

#### **Økonomi**

Ingen – realkreditlånet kræver ikke kommunegaranti.



**Høring**

Projektet er godkendt på et afdelingsmøde den 22.9.2016

**Bilag:**

1 Åben Vedr. godkendelse af låneoptagelse Ansager Boligforening 126408/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet **at** låneoptagelse for 20-årigt kontantlån på 244.000 kr. godkendes

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Fremsendes til Byrådet med indstilling om, at låneoptagelse for 20-årigt kontantlån på 244.000 kr. godkendes.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



**939. Ansøgning om låneoptagelse for udskiftning af tag - afd.  
0408 Hedestien Varde Bolig Administration**

Dok.nr.: 14882  
Sagsid.: 17/8848  
Initialer: brbj  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Bolig Administration søger i mail af den 3. august 2017 på vegne af afd. 0408 Hedestien, Varde om godkendelse til at optage et lån i afdeling 0408 til udskiftning af tag.

Projektet omfatter udskiftning af tag for afdelingens 30 almene familieboliger på Hedestien i Varde. Det samlede beløb for projektet udgør 4.5 mio. kr. Projektet finansieres ved optagelse af et 30-årigt kontantlån på 3.370.000 kr. og det resterende beløb på 1.130.000 kr. dækkes af afdelingens henlæggelser.

Med optagelse af lånet vil det medføre en huslejestigning på 450 kr. pr. bolig pr. måned. Huslejen vil efter udskiftning af taget udgøre 4.680 kr pr måned. Idet huslejen stiger mere end 5 % skal huslejen godkendes af byrådet.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der er tale om vedligeholdelsesarbejder som ikke kræver byrådets godkendelse jf. § 28 i lov om almene boliger vedrørende væsentlige forandringer af ejendommen.

Derimod skal Byrådet godkende lånoptagelsen jf. § 29 i Lov om almene boliger. Lånet kræver ikke kommunegaranti.

Da huslejen stiger mere end 5 % skal byrådet også godkende stigningen Jf. § 76 stk 4 i driftsbekendtgørelsen og bekendtgørelsen af lov om leje af almene boliger § 10 stk 3.

Forvaltningen vurderer, at udskiftning af taget vil være med til at forlænge og fastholde boligernes levetid og samtidig være med til at bidrage til, at boligerne fortsat er attraktive for lejerne.

Efter renovering vil der være en besparelse på varmekonsumet for boligerne.

På den baggrund anbefales det, at ansøgningen om lånoptagelse og husleje godkendes.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Lov om almene boliger mv  
Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv

**Økonomi**

Ingen - realkreditlånet kræver ikke kommunegaranti





**Høring**

Projektet om udskiftning af tag og en forhøjelse af huslejen er godkendt på et afdelingsmøde den 16. september 2016

**Bilag:**

1 Åben VS: 1529.7286 Varde Bolig Administration, Afd. 04 08 VS: 126389/17  
Realkreditberegning

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at Udvalget for Økonomi og Erhverv indstiller til Byrådet **at** ansøgningen om optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 3.370.000 kr. godkendes **at** huslejen på 4.680 kr. pr. måned godkendes

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Fremsendes til Byrådet med indstilling om,  
**at** ansøgningen om optagelse af et 30-årigt realkreditlån på 3.370.000 kr. godkendes  
**at** huslejen på 4.680 kr. pr. måned godkendes

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anders Linde blev erklæret inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen blev godkendt



## **940. Omplacering af anlægsbevilling - afgræsningsprojekt i Varde Ådal**

Dok.nr.: 14869  
Sagsid.: 17/6656  
Initialer: mbjo  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune gennemførte i 2012-2015 et naturgenopretningsprojekt i Varde Ådal, hvor der skete en rydning af opvækst, hegning og efterfølgende afgræsning med kreaturer.

Projektet er nu afsluttet og har resulteret i et mindreforbrug på 173.000 kr. i forhold til projektets budget.

For at sikre en gennemførelse af kommunens naturpolitik, anbefaler forvaltningen, at mindreforbruget tilføres kassebeholdningen og herefter bevilliges til at igangsætte et pilotprojekt til rydning af rynket rose (hybenrose) på de kommunale arealer ved Blåvand Fyr. Midlerne vil dermed stadig blive brugt til rydning af naturområder og samtidig sikre en højere naturværdi.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der kan udarbejdes et endeligt anlægsregnskab med et mindreforbrug på 173.000 kr.

Forvaltningen vurderer desuden, at mindreforbruget kan tilbageføres til kassebeholdningen og herefter bevilliges til igangsætning af et pilotprojekt med rydning af hybenrose ved det kommunale areal ved Blåvand Fyr. Det vil højne naturværdien og stemme overens med kommunens naturpolitik. Der er meget fokus på området ved Blåvand Fyr, og det har flere gange været nævnt i medierne.

Naturstyrelsen og Forsvaret er i øjeblikket i gang med at gøre sig erfaringer med plejetechnikker inden for hybenrose, som Varde Kommune kan få god gavn af.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Rydning af hybenrose vil sikre en højere naturværdi er klitlandskabet og dermed gøre naturoplevelsen større for besøgende.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Mindreforbrug på 173.000 kr. tilføres kassebeholdningen ved negativ anlægsbevilling.

Der gives tillægsbevilling på 173.000 kr. til pilotprojekt med rydning af hybenrose, som finansieres af kassebeholdningen.



**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der godkendes en negativ anlægsbevilling på 173.000 kr. som tilføres kassebeholdningen, og

**at** der godkendes tillægsbevilling på 173.000 kr. finansieret af kassebeholdningen til opstart af et pilotprojekt med rydning af hybenrose på det kommunale område omkring Blåvand Fyr.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **941. Forslag. Lokalplan for Lunden i Varde**

Dok.nr.: 14877  
Sagsid.: 16/4116  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at Bo- og rehabiliteringscenter Lunden i Varde kan udvide deres specialiserede rehabiliteringstilbud samt etablere afskærmede boenheder.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 5,2 ha, og omfatter adresserne Lundvej 132A og 132B.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 23.02.005 i Kommuneplan 2017, hvor det er udlagt til offentlige formål i form af bo- og genoptræningscenter. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der skal derfor ikke udarbejdes kommuneplantillæg.

For at sikre at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelse, indeholder lokalplanen bestemmelser om, at ydervægge skal fremstå som blank teglmur i gule sten med tage tækket med vingetegl eller listetagpap. Alle områder på nær bebyggede arealer samt adgangs- og parkeringsarealer, terrasser mv. skal henligge som grønne områder.

Lokalplanområdet grænser op til Lundvej og en skydebane. Derfor skal det ved nybyggeri sikres, at byggeriet udformes, så Miljøstyrelsens gældende vejledninger overholdes. En mindre del af lokalplanområdet mod skydebanen kan ikke bebygges, medmindre der etableres støjdæmpende foranstaltninger.

Hele området er omfattet af skovbyggelinje, og derfor er der fastlagt et afstandskrav for byggeri i forhold til skovbrynet.

Lokalplanområdet ligger helt eller delvist inden for diverse drikkevandsudpegninger, og Carolinelunden/Lunden er kommunens vigtigste kildefelt.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til lokalplan 23.02.L13.

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende lokalplan L 696, som bliver afløst ved byrådets endelige vedtagelse af denne lokalplan.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at give mulighed for at udvide og forbedre faciliteterne på Lunden.

Der sker ikke en ændring i de tilladte funktioner i området. Forvaltningen vurderer derfor, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af grundvandet og drikkevandsinteresserne.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.



**Konsekvens i forhold til visionen**

Placeringen af institutionen vurderes at være i tråd med visionen, fordi undersøgelser viser, at udsigt til grønne områder kan medføre mindskede stressniveauer, færre smerter og infektioner, bedre søvn mv., hvilket er væsentligt på institutioner som Lunden.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017  
Planloven  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

**Bilag:**

- |  |          |
|--|----------|
| 1 Åben Forslag til lokalplan 23.02.L13 | 90358/17 |
| 2 Åben Miljøscreening Lunden           | 90318/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Forslag til lokalplan 23.02.L13 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,  
**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og  
**at** Lokalplan L696 ophæves med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.02.L13.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **942. Frigivelse af rådighedsbeløb - Nedrivningspuljen**

Dok.nr.: 14875  
Sagsid.: 17/3163  
Initialer: beje  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har ved budgetlægningen for 2017 afsat et rådighedsbeløb på 3.143.580 kr. til pulje til kommunale bygninger eller ældreboliger, som skal afvikles (Nedrivningspuljen). Til formålet er der samtidig afsat tilsvarende rådighedsbeløb i hvert af årene 2018, 2019 og 2020.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så der kan afvikles bygninger eller boliger i takt med, at der opstår behov.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ

### **Økonomi**

Der ansøges om en anlægsbevilling på 3.143.580 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivningspuljen i 2017.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Pulje til kommunale bygninger/ældreboliger, som skal afvikles "nedrivningspuljen".	99729/16
---	---	----------

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives anlægsbevilling på 3.143.580 kr. til nedrivningspuljen i 2017, og **at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



### **943. Frigivelse af rådighedsbeløb - Renovering af broer**

Dok.nr.: 14874

Sagsid.: 17/3163

Initialer: beje

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet har ved budgetlægningen for 2017 afsat 2.095.040 kr. til renovering af broer. Til formålet er der samtidig afsat 1,0 mio. kr. i både 2018 og 2019.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så renovering af broer løbende kan iværksættes.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

#### **Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ

#### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling på 2.095.040 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af broer.

#### **Høring**

Ingen

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives en anlægsbevilling på 2.095.040 kr. til renovering af broer, og **at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

#### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

#### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **944. Frigivelse af rådighedsbeløb - Vedligeholdelse af kommunale bygninger**

Dok.nr.: 14873  
Sagsid.: 17/3163  
Initialer: beje  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har ved budgetlægningen for 2017 afsat et rådighedsbeløb på 3.143.580 kr. til vedligeholdelse af kommunale bygninger. Til formålet er der samtidig afsat et rådighedsbeløb på 5,2 mio. kr. i 2018 og 7,2 mio. kr. i både 2019 og 2020.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så der kan iværksættes vedligeholdelsesopgaver, når der opstår behov. I 2017 er rådighedsbeløbet primært disponeret til Blåvandshuk Skole.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ

### **Økonomi**

Der søges om anlægsbevilling på 3.143.580 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2017.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Pulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger	100389/16
2	Åben	Energibesparende foranstaltninger og vedligehold - Budgetforslag 2017-2020	123071/17

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives anlægsbevilling på 3.143.580 kr. til vedligeholdelse af kommunale bygninger i 2017, og **at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **945. Frigivelse af rådighedsbeløb - Energibesparende foranstaltninger**

Dok.nr.: 14876  
Sagsid.: 17/3163  
Initialer: beje  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har ved budgetlægningen for 2017 afsat et rådighedsbeløb til investeringer vedrørende energibesparende foranstaltninger på 15.270.000 kr. Til formålet er der samtidig afsat rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i hvert af årene 2018, 2019 og 2020.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rådighedsbeløbet bør bevilges og frigives til formålet, så der kan iværksættes energibesparende foranstaltninger i takt med, at der opstår behov.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Varde Kommunes økonomiregulativ

### **Økonomi**

Der ansøges om anlægsbevilling på 15.270.000 kr. og frigivelse af rådighedsbeløb til investeringer i energibesparende foranstaltninger,

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben 03.01.E03.pdf  | 98827/16  |
| 2 | Åben Energibesparende foranstaltninger og vedligehold - Budgetforslag 2017-2020 | 123071/17 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives anlægsbevilling på 15.270.000 kr. til investeringer i energibesparende foranstaltninger i 2017, og **at** det afsatte rådighedsbeløb frigives.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **946. Byggemodning af 18 parcelhusgrunde i Varde Syd**

Dok.nr.: 14879

Sagsid.: 16/618

Initialer: biad

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 6. september 2016 at igangsætte byggemodning af 18 parcelhusgrunde på Søndertoften i Varde (1. etape). Plangrundlaget er Lokalplan 23.03.L04. Vardemuseerne har efter forundersøgelser frigivet arealet.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grundene.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m<sup>2</sup>.

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen af området er 6.696.080 kr. inkl. moms, som er fordelt forholdsmæssigt for de 18 grunde i etape 1. Kommunen forudbetaler kloaktilslutningsbidrag og vandtilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S og el-tilslutningsbidrag til SE, men disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering foretaget af Teknik og Miljø.

Priser beregnet på grundlag af denne vurdering fremgår af vedhæftede pris- og takstblad. Grundpriserne varierer fra 532.064 kr. til 692.057 kr. inkl. tilslutningsafgifter til kloak, vand og el.

Med disse priser kan de 18 grunde sælges for i alt 9.230.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift for kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 2.533.920 kr. inkl. moms.

Teknik og Miljø har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, som kan være klar til bebyggelse 1. januar 2018.

Der er endvidere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør 426.250 kr. inkl. moms for 3 år, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerforeningen. Udgiften er fordelt forholdsmæssigt på de 18 grunde i etape 1, og den er indregnet i grundprisen.



Udgifter til etablering og 3 års vedligeholdelse af støjvold mod Søndermarksvej udgør 299.863 kr. i alt. Udgifter til etablering og 3-årig vedligeholdelse af støjvold inkl. beplantninger afholdes særskilt af byggemodningskontoen. Efter 3 år overgår vedligeholdelsen til grundejerforeningen. Hvis der alternativt etableres anden form for støjafskærmning, vil beløbet blive reduceret.

Boligvejen får status af privat fællesvej.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske som f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, så det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen. Der plantes flere busketter med frugtbuske, så borgere i alle aldre kan plukke og smage, når de færdes på fællesarealerne.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### **Økonomi**

I budgettet for 2017 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, fordi der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Der kan foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Udgift til etablering og vedligeholdelse af støjvold eller anden støjafskærmning inkl. beplantning i 3 år afholdes af byggemodningskontoen.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Kortbilag.	110444/17
2	Åben Kalkulation - Søndertoften.	45429/16
3	Åben Byggemodningsredegørelse - Søndertoften.	70032/17
4	Åben Pris- og takstblad.	74403/17

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** byggemodningsredegørelsen godkendes, **at** boligvejen får status af privat fællesvej,



**at** priserne fastsættes fra 399,29 kr. pr. m<sup>2</sup> til 600 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. tilslutningsafgifter,  
og  
**at** grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt





## **947. Ekspropriation til cykelsti langs Varde Landevej**

Dok.nr.: 14878  
Sagsid.: 16/2623  
Initialer: erni  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik afholdt 20. juni 2017 åsteds- og forligsforretning i anledning af påtænkt ekspropriation af arealer til dobbeltrettet cykelsti langs Varde Landevej.

De fem berørte lodsejere var indkaldt til forretningen.

Ved forretningen mødte tre lodsejere, som tiltrådte projektets udformning, som det blev fremlagt.

To lodsejere har accepteret det fremsatte erstatningstilbud.

De to lodsejere, som ikke mødte til åstedsforretningen, har efterfølgende fået tilsendt et opdateret erstatningstilbud, som er korrigeret i forhold til afgrødeerstatning, men de har ikke reageret.

Fristen for indsendelse af bemærkninger til projektet og klage over åstedsforretningens gennemførelse udløb 17. juli 2017. Der er ikke modtaget klager.

Herefter skal Byrådet beslutte, om ekspropriationen skal gennemføres.

Når Byrådet har truffet beslutning om ekspropriationen, får lodsejerne meddelelse om beslutningen sammen med en klagevejledning. Lodsejerne har efter denne meddelelse en klagefrist på 4 uger.

Hvis ekspropriationsbeslutningen påklages, skal erstatningsspørgsmålet indbringes for taksationskommissionen senest 8 uger efter, ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje m.v. kap. 10. – Ekspropriation og taksation

### **Økonomi**

Erstatningerne forventes at kunne afholdes indenfor anlægsbevillingen.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Bilag 1 - Oversigtsplan.pdf

61414/17



2	Lukket		
3	Lukket		
4	Åben	Bilag 7 - Lb nr. 5, Skifterettens bo bestyre fuldmagt til Anne Marie Høgholm, boet efter Peder Sørensen	115502/17
5	Åben	Bilag 8 - Lb nr. 5, fuldmagt	102395/17
6	Åben	Bilag 9 - Protokol for åstedsforretning langs Varde Landevej 2017.pdf	117268/17
7	Lukket		
8	Lukket		
9	Lukket		

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der træffes endelig ekspropriationsbeslutning, **at** de forelagte erstatningstilbud godkendes, og **at** ikke-accepterede erstatningstilbud indbringes for taksationskommissionen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **948. Indsatsplan for beskyttelse af grundvand i Forumlund**

Dok.nr.: 14872  
Sagsid.: 12/10402  
Initialer: magr  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Indsatsplanen for området med særlige drikkevandsinteresser (OSD) ved Forumlund er den anden indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen i Varde Kommune. Indsatsplanområdet ligger både i Esbjerg Kommune og Varde Kommune, og indsatsplanen skal vedtages i begge kommuner.

Byrådet i Varde Kommune har behandlet forslag til indsatsplanen 11. februar 2016. Herefter har planen været i lovpligtig offentlig høring i 12 uger.

Der er i høringsperioden kun modtaget en bemærkning fra Naturstyrelsen. Den handler om, at kommunernes mulighed for at regulere anvendelsen af gødning i forbindelse med miljøgodkendelser bortfalder som følge af den grønne vækstpakke. Beskrivelsen af regulering af nitrat efter reglerne i husdyrbekendtgørelsen er derfor fjernet. Der er i planen ikke stillet nye krav i forbindelse med anvendelse af gødning. Forvaltningen går ud fra, at den nye generelle lovgivning om anvendelse af gødning er tilstrækkelig til at beskytte grundvandet i indsatsplanområdet.

Byrådet i Esbjerg Kommune har behandlet forslaget til indsatsplanen 21. november 2016. Den endelige indsatsplan forventes at komme i politisk behandling i Esbjerg Kommune i august 2017.

### **Forvaltningens vurdering**

Det indholdsmæssige i planen for OSD Forumlund bygger på principperne i den første indsatsplan for OSD Hindsig, som Varde Kommune har godkendt i januar 2014. Begge planer er kendetegnet ved fokus på grundvandet under hensyntagen til de landbrugsmæssige interesser.

Der er fra kommunens side ikke planlagt omkostningskrævende indsatser. DIN Forsyning A/S forpligter sig i planen til at gennemføre et overvågningsprogram for at undersøge udviklingen af vandkvaliteten i indsatsplanområdet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Indsatsplanen til beskyttelse af grundvandet er med til at sikre grundvandet, så befolkningen også i fremtiden har rent drikkevand direkte fra naturen.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om Indsatsplaner  
Vandforsyningsloven  
Miljøbeskyttelsesloven

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben Forslag - Indsatsplan OSD Forumlund - juni 2017 - til endelig pol. 91774/16  
behandling

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i OSD Forumlund vedtages.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 10-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **949. Tillægsbevilling - Udviklingsprojekt under EU-programmet Erasmus+**

Dok.nr.: 14866

Sagsid.: 16/6908

Initialer: lkod

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Børn og Læring har søgt EU-midler til gennemførelse af et internationalt udviklingsprojekt under EU-programmet Erasmus+

Efter ønske fra skolelederne og ungdomsskolen er der udarbejdet en fælleskommunal ansøgning til Styrelsen for Forskning og Uddannelse som administrerer den danske del af EU udviklingsprogrammerne.

Udviklingsprojektet har til formål at give ledere, undervisere og administrative medarbejdere et kompetenceløft i forhold til arbejdet med den internationale dimension i undervisningen i sprogfagene, og i forhold til skolens generelle arbejde med den internationale dimension for at understøtte elevernes læring gennem fagligt og kulturel indsigt.

Med projektet kan kommunen i perioden fra september 2017 til august 2019 sende 84 medarbejdere på efteruddannelseskurser eller såkaldt "job shadowing", hvor ledere og undervisere får mulighed for at følge og hente inspiration fra kolleger i andre europæiske lande.

Projektet har fået titlen "Professional Learning Communities – Understøtter Chancelighed" (PUC) og Varde Kommune har på baggrund af ansøgningen fået bevilget 147.481 Euro (1,1 mio.kr.) til gennemførelse af det 2-årige projekt.

Skolernes vikarudgifter dækkes ikke af midlerne, men indgår som egenfinansiering og afholdes indenfor skolernes driftsbudgetter.

### **Forvaltningens vurdering**

Varde Kommune har siden 2011 sat fokus på at udvikle det internationale arbejde både på den enkelte skole og på forvaltningsniveau.

Alle skoler har således udpeget en international koordinator, som understøtter det internationale arbejde på skolerne. Kommunen faciliterer netværksarbejdet for skolernes internationale koordinators, og for et tværkommunalt netværk, hvor der videndes med blandt andet Esbjerg, Fanø, Vejen og Billund kommuner.

Formålet med ansøgningen er fortsat at videreudvikle arbejdet med den internationale dimension på skolerne, således at de nationale og kommunale målsætninger for børnenes læring omkring interkulturel forståelse og globalt udsyn kan understøttes.

Skolerne i Varde Kommune har i skoleåret 2016/2017 modtaget undervisere fra andre europæiske lande, finansieret af ERASMUS+. Med de nye er det nu muligt for deltagerne at rejse ud i Europa og hente viden og inspiration. Det kan foregå gennem deltagelse i formelle kursusforløb på internationalt niveau (fx sproglærere) eller gennem konkrete besøg (job shadowing) på skoler i andre europæiske lande med mulighed for at følge undervisningsforløb her. Målet er at hente inspiration til undervisningsformer, metoder



og indhold i den daglige undervisning i forhold til arbejdet med den internationale dimension.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

EU programmet Erasmus+, se link:

<http://ufm.dk/uddannelse-og-institutioner/tilskud-til-udveksling-og-internationale-projekter/programoversigt/erasmusplus>

**Økonomi**

Projektet har fået bevilget 147.481 Euro svarende til ca. 1,1 mio. kr. Midlerne skal primært dække rejser, ophold, kursusafgift og administration af projektet.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Ansøgning Erasmus+ 2017 - afsendt 31.01.2017

28138/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler at det indstilles til Byrådet,

**at** der modtages tilskud fra Styrelsen for Forskning og Uddannelse på 1.106.000 kr., og der gives en indtægtstillægsbevilling på beløbet,

**at** der gives en tillægsbevilling på 1.106.000 kr. til projektets gennemførelse.

**Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 22-08-2017**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **950. National klageinstans mod mobning**

Dok.nr.: 14870  
Sagsid.: 16/9154  
Initialer: olho  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I 2016 kom 'Aktionsplan for at forebygge og forhindre mobning' udarbejdet af Børns Vilkår, Børnerådet, Red Barnet og Undervisningsministeriet med input fra relevante organisationer. På baggrund af anbefalinger heri blev ændringer i undervisningsmiljøloven og folkeskoleloven vedtaget den 28. marts 2017 med ikrafttrædelse den 1. august 2017.

Loven medfører:

- Skærpede krav til antimobbestrategi på skolerne
- Klageadgang til kommunalbestyrelsen
- En statslig klageindsats under Dansk Center for Undervisningsmiljø (DCUM).

Byrådet vil efter den 1. august 2017 som udgangspunkt skulle tage stilling til enhver sag, hvor en elev eller dennes forældremyndighedsindehavere er utilfreds med skolens handlingsplan til at håndtere en konkret mobbesag. Hvis Byrådet ikke giver klager fuldt medhold, skal sagen sendes videre til den nationale klageinstans.

De almindelige regler om intern delegation i kommunestyret giver Byrådet ret til at kunne overlade vurderingen af klagen til forvaltningen, herunder skolens leder. Byrådet skal derfor forholde sig principielt til, hvor klagesager skal behandles. I sidste ende er det dog Byrådets ansvar, at sager bliver behandlet.

Såfremt forslaget til procedure for klagebehandling godkendes vil denne indgå som bilag til 'Styrelsesvedtægt for Varde kommune skolevæsen'.  
Proceduren vil ligeledes blive lagt på skolernes hjemmesider sammen med skolernes antimobbestrategi.

### **Forvaltningens vurdering**

Ændringen af folkeskoleloven og bekendtgørelsen om elevers og studerendes undervisningsmiljø medfører at kommunens folkeskoler skal have en antimobbestrategi, herunder om digital mobning. Lovændringen medfører i forlængelse heraf at skolernes ledelse i konkrete tilfælde af problemer med mobning eller lignende inden for en fastsat frist vil skulle udarbejde en konkret handleplan.

Ændringen medfører at der oprettes en national klageinstans under Dansk Center for Undervisningsmiljø, hvortil afgørelser af henholdsvis skolens ledelse og/eller Byrådet kan indklages.

Som en konsekvens heraf skal Byrådet sikre, at skolerne har udarbejdet en antimobbestrategi og derudover fastlægge en procedure for klagebehandling, herunder afklaring af hvem kompetencen delegeres til.

Ved en gennemgang af de enkelte skolers hjemmesider fremgår det, at alle skoler i Varde Kommune allerede har en antimobbestrategi eller har en handleplan i forhold til hvorledes udfordringer med mobning skal håndteres på skolen. Efter lovændringen vil skolernes handleplan/strategier dog skulle opdateres i forhold til også at indeholde



foranstaltninger mod digital mobning, idet ikke alle skolers indsatser er tydelige nok på dette felt.

Forvaltningen vurderer således at alle skoler skal gennemgå – og i givet fald – revidere deres antimobbestrategier/handleplaner, så disse bringes i overensstemmelse med de ændrede lovkrav.

Forvaltningen har på baggrund af de ændrede lovkrav udarbejdet et udkast til procesplan og til procedure for klagebehandling (vedlægges).

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Folkeskoleloven

Lov om elevers og studerendes undervisningsmiljø Lov nr. 311 af 4. april 2017

### **Økonomi**

Varde Kommune har samlet fået tilført 66.224 kr. til implementering af lovændringer på alle niveauer herunder de handleplaner skolerne skal udarbejde samt til dækning af udgifter ved behandling af klagesager.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- 1 Åben KL - Den national klageinstans mod mobning i skolen træder i kraft 109795/17  
01.08.2017
- 2 Åben Forslag til procesplan for implementering af antimobbestrategi på 112325/17  
skoler

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til proces og procedure for behandling af klager i forbindelse med mobning i skolerne godkendes, herunder at kompetencen til behandling/afgørelse af klagesager delegeres til skolechefen.

### **Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 22-08-2017**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Udvalget henstiller til at skolechefen udnytter muligheden for at indhente uvildig bistand i sagen i en eventuel klagebehandling.

Udvalget tilkendegav, at man hverken accepterer eller tolererer mobning på skolerne i Varde Kommune. Udvalget ønsker at følge området tæt og at der kommer en evaluering i juni 2018. Udvalget præciserede endvidere at en telefonisk henvendelse vedr. mobning sidestilles med en skriftlig henvendelse og notatpligten præciseres.





Det skal tydeligt fremgå af skolernes hjemmeside at Dansk Center for Undervisningsmiljø kan kontaktes direkte.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **951. Støtte fra Sundheds- og Ældreministeriet til renovering af køkken på Carolineparken**

Dok.nr.: 14867  
Sagsid.: 17/5033  
Initialer: kabe  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet blev den 20. juni 2017 orienteret om den puljeansøgning, Varde Kommune har indsendt til Sundheds- og Ældreministeriet om "Renovering og genetablering af køkkener" på plejecentrene Carolineparken og Møllegården.

Kommunen er bevilget reduceret støtte fra Sundheds- og Ældreministeriet. Støtten er reduceret ift. ansøgte beløb på 2.131.604 kr., da der i forbindelse med projektet på Carolineparken ikke er bevilget midler til installering af døgnrytmebelysning. Dette element lever ikke i tilstrækkeligt grad op til puljens primære målsætning om at etablere køkkener på plejecentre. Bevilget beløb er derfor 924.773 kr.

Carolineparken og Varde Bolig Administration er i dialog omkring gennemførelse af projektet. Byggeriet påbegyndes den 2.oktober 2017 og afsluttes 31. december 2017, hvilket er inden for ministeriets projektperiode. Udover den politiske godkendelse af projektet har ministeriet ligeledes modtaget og godkendt beboergodkendelsen fra Carolineparken af 2. august 2017.

Som en del af det ansøgte beløb søgte Varde Kommune også midler til renovering af et cafékøkken på plejecenteret Møllegården. Cafékøkkenet skulle anvendes i forbindelse med centrets "aktivitetstimer" om eftermiddagen. Ifølge ministeriet lever dette projekt ikke op til puljens målsætning om først og fremmest at etablere eller renovere køkkener, der anvendes på fast basis til at tilberede beboernes daglige måltider, og derfor bevilges der ingen midler til Møllegården.

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

Der er ingen kommunal medfinansiering.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning, og

**at** der godkendes en anlægsbevilling på 924.773 kr. til renovering af køkkener i boafsnitene i Carolineparken.

**at** der godkendes en anlægsbevilling på -924.773 kr. til hjemtagelse af tilskud.



**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 22-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Sagen fremsendes til Byrådet med indstilling om

**at** orienteringen tages til efterretning

**at** der godkendes en anlægsbevilling på 924.773 kr. til reovering af køkkener i boafsnittene i Carolineparken.

**at** der godkendes en anlægsbevilling på -924.773 kr. til hjemtagelse af tilskud.

**Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **952. Lunden - udvidelse af rehabiliteringsafdelingen**

Dok.nr.: 14871  
Sagsid.: 17/6223  
Initialer: LEAN  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Bo- og Rehabiliteringscenter Lunden har i en længere periode oplevet overbelægning i rehabiliteringsafdelingen (§ 107). Lunden ønsker derfor at udvide rehabiliteringsafdelingen med to pladser pr. 1. juli 2017.

Dette skal ses i sammenhæng med det budgetforslag, som er med til budget 2018, hvor Lunden ønsker at anvende allerede afsatte anlægsmidler til en mere sammenhængende renovering af Lunden, herunder at udvide rehabiliteringsafdelingen fra 8 til 13 pladser (se plan for samlet renoveringsønske i dok. 79950-17). Ønsket om denne udvidelse bundet i, at Sundhedsstyrelsen har indført et nyt niveau indenfor rehabilitering af borgere med erhvervet hjerneskade, rehabilitering på specialiseret niveau, hvor kommunerne skal anvende tilbud, som lever op til høje krav indenfor både sundhedsloven og serviceloven. På den baggrund forventer Varde Kommune, at der vil komme et endnu større pres på Lundens rehabiliteringsafdeling. Da Lunden allerede i dag har overbelægning i rehabiliteringsafdelingen, ønsker de at udvide med de første to pladser allerede pr. 1. juli 2017.

Ved en udvidelse opnår Lunden en større fleksibilitet i forhold til at kunne imødekomme efterspørgslen efter pladser i rehabiliteringsafdelingen. Der er i dag tomme værelser i rehabiliteringsafdelingen, som kan anvendes til udvidelsen. Så udvidelsen kan ske uden væsentlige omkostninger og indenfor Lundens eksisterende budget.

Lunden har allerede søgt og fået godkendelse til udvidelsen ved Socialtilsyn Syd.

Lunden er et højt specialiseret tilbud og derfor skal en udvidelse af antallet af pladser godkendes i Socialdirektørforum, før Varde Kommune selv kan godkende dette. Socialdirektørforum har på møde den 23. juni 2017 godkendt udvidelsen.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at Lunden har behov for at udvide rehabiliteringsafdelingen med to pladser, fra otte til ti, så hurtigt som muligt, da der allerede i dag opleves overbelægning.

### **Retsgrundlag**

Lov om social service § 107

### **Økonomi**

Udvidelse af Lundens rehabiliteringsafdeling fra otte til ti pladser kræver ikke en anlægsbevilling, idet afdelingen allerede rummer tomme værelser, som kan inddrages til pladser.



Til driftsbudgettet tilføres med årvirkning 2,8 mio. kr., som modsvares af en tilsvarende takstindtægt. For 2017 drejer det sig om 1,4 mio. kr. under forudsætning af, at ændringen godkendes med ikrafttræden pr. 1.7.2017.

Der er lovgivningsmæssigt et forhold vedr. betaling af sundhedsydelse (herunder delegerede sygeplejeydelser), som skal håndteres på længere sigt. Forholdet løses på kort sigt ved en intern aftale i Socialdirektørkredsen. Det bemærkes, at betalingsaftalen ikke er gældende for andre kommuner.

Det bemærkes, at Varde Kommune dækker sin forsyningsforpligtelse på området.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Oversigt over ny samlet byggeplan for Lunden

79950/17

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** udvidelsen af Lundens rehabiliteringsafdeling med 2 pladser godkendes med virkning fra 1. juli 2017, og

**at** der godkendes en tillægsbevilling til driften på 2,8 mio. kr. og en negativ tillægsbevilling til takstbudgettet på -2,8 mio. kr. (for 2017 er beløbet 1,4 mio. kr. og for takstindtægter -1,4 mio.kr.)

### **Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 22-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 30-08-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 06-09-2017**

Fraværende: Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



**953. Lukket - Salg af Vrøgum Gl. Skole og plangrundlag til  
Økolandsby**

Dok.nr.: 14868  
Sagsid.: 12/8841  
Initialer: sufa  
**Lukket sag**



**954. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 11784

Sagsid.:

Initialer: anel

**Lukket sag**



## **Bilagsliste**

937. Ansøgning om tilladelse til optagelse af lån - Minimurerne
1. Ansøgning fra Fonden til brug for godkendelse i Byrådet (125125/17)
  2. Værksted til Minimurerne, Varde (26879/17)
938. Ansøgning om låneoptagelse til udskiftning af vinduer i afd. 3 - Ansager Boligforening
1. Vedr. godkendelse af låneoptagelse Ansager Boligforening (126408/17)
939. Ansøgning om låneoptagelse for udskiftning af tag - afd. 0408 Hedestien Varde Bolig Administration
1. VS: 1529.7286 Varde Bolig Administration, Afd. 04 08 VS: Realkreditberegning (126389/17)
941. Forslag. Lokalplan for Lunden i Varde
1. Forslag til lokalplan 23.02.L13 (90358/17)
  2. Miljøscreening Lunden (90318/17)
942. Frigivelse af rådighedsbeløb - Nedrivningspuljen
1. Pulje til kommunale bygninger/ældreboliger, som skal afvikles "nedrivningspuljen". (99729/16)
944. Frigivelse af rådighedsbeløb - Vedligeholdelse af kommunale bygninger
1. Pulje til vedligeholdelse af kommunale bygninger (100389/16)
  2. Energibesparende foranstaltninger og vedligehold - Budgetforslag 2017-2020 (123071/17)
945. Frigivelse af rådighedsbeløb - Energibesparende foranstaltninger
1. 03.01.E03.pdf (98827/16)
  2. Energibesparende foranstaltninger og vedligehold - Budgetforslag 2017-2020 (123071/17)
946. Byggemodning af 18 parcelhusgrunde i Varde Syd
1. Kortbilag. (110444/17)
  2. Kalkulation - Søndertoften. (45429/16)
  3. Byggemodningsredegørelse - Søndertoften. (70032/17)
  4. Pris- og takstblad. (74403/17)
947. Ekspropriation til cykelsti langs Varde Landevej
1. Bilag 1 - Oversigtsplan.pdf (61414/17)
  2. (Lukket bilag)
  3. (Lukket bilag)
  4. Bilag 7 - Lb nr. 5, Skifterettens bo bestyre fuldmagt til Anne Marie Høgholm, boet efter Peder Sørensen (115502/17)
  5. Bilag 8 - Lb nr. 5, fuldmagt (102395/17)
  6. Bilag 9 - Protokol for åstedsforretning langs Varde Landevej 2017.pdf (117268/17)
  7. (Lukket bilag)
  8. (Lukket bilag)
  9. (Lukket bilag)





- 948. Indsatsplan for beskyttelse af grundvand i Forumlund
  - 1. Forslag - Indsatsplan OSD Forumlund - juni 2017 - til endelig pol. behandling (91774/16)
  
- 949. Tillægsbevilling - Udviklingsprojekt under EU-programmet Erasmus+
  - 1. Ansøgning Erasmus+ 2017 - afsendt 31.01.2017 (28138/17)
  
- 950. National klageinstans mod mobning
  - 1. KL - Den national klageinstans mod mobning i skolen træder i kraft 01.08.2017 (109795/17)
  - 2. Forslag til procesplan for implementering af antimobbestrategi på skoler (112325/17)
  
- 952. Lunden - udvidelse af rehabiliteringsafdelingen
  - 1. Oversigt over ny samlet byggeplan for Lunden (79950/17)



## **Underskriftsblad**

---

Erik Buhl Nielsen

---

Kjeld Anker Espersen

---

Per Rask Jensen

---

Connie Høj

---

Ingvard Ladefoged

---

Mads Sørensen

---

Anders Linde

---

Lisbet Rosendahl

---

Tina Agergaard Hansen

---

Stig Leerbeck

---

Preben Friis-Hauge

---

Søren Laulund

---

Holger Grumme Nielsen

---

Peder Foldager Hansen

---

Niels Haahr Larsen

---

Erhardt Jull

---

Susanne Bergmann

---

Arne Lindberg Callesen

---

Keld Jacobsen

---

Julie Gottschalk

---

Marianne Bruun Kristiansen

---

Niels Christiansen

---

Poul Rosendahl

---

Preben Olesen

---

Thyge Nielsen